

Statisztikai számjel 11381242683211305  
Cégjegyzék száma 05-09-004107

## **ÓZDINVEST ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT**

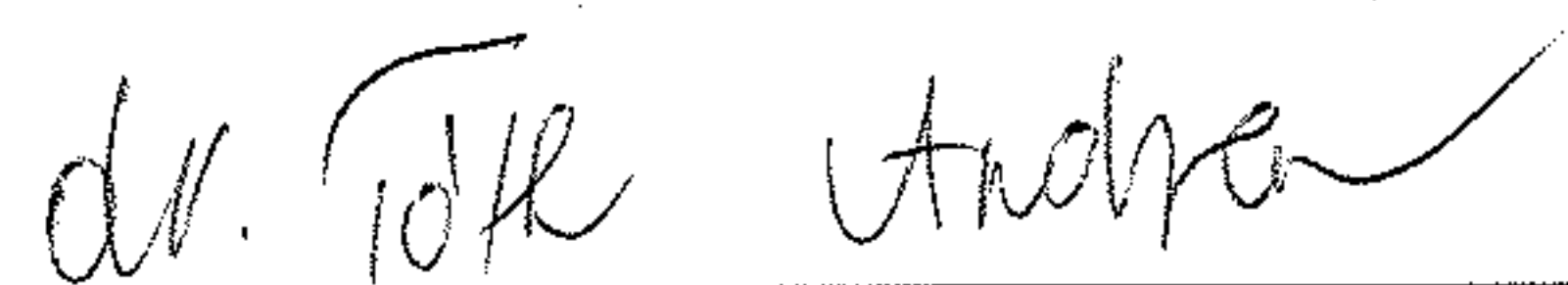
3600 ÓZD, OKTÓBER 23. TÉR 1.  
TEL.: 48/471-997

**2018. ÉV**

### **ÉVES BESZÁMOLÓ**

ÓZD, 2019. április 25.

ÓZDINVEST KFT.  
3600 Ózd, Október 23. tér 1.  
Adószám: 11381242-2-05



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statisztikai számjel 11381242683211305  
Cégjegyzék száma 05-09-004107

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

adatok eFt-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése                                                                     | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgy év |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|----------|
| a        | b                                                                                       | c        | d                        | e        |
| 1.       | A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)                                                | 257 234  |                          | 234 113  |
| 2.       | I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)                                                     | 393      |                          | 324      |
| 3.       | 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke                                                 |          |                          |          |
| 4.       | 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke                                                 |          |                          |          |
| 5.       | 3. Vagyoni értékű jogok                                                                 | 34       |                          | 25       |
| 6.       | 4. Szellemi termékek                                                                    | 359      |                          | 299      |
| 7.       | 5. Üzleti vagy cégérték                                                                 |          |                          |          |
| 8.       | 6. Immateriális javakra adott előlegek                                                  |          |                          |          |
| 9.       | 7. Immateriális javak érték helyesbítése                                                |          |                          |          |
| 10.      | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)                                                     | 256 841  |                          | 233 789  |
| 11.      | 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok                                      | 237 287  |                          | 212 726  |
| 12.      | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek                                                | 13 944   |                          | 14 850   |
| 13.      | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek                                          | 5 610    |                          | 6 213    |
| 14.      | 4. Tenyészállatok                                                                       |          |                          |          |
| 15.      | 5. Beruházások, felújítások                                                             | 0        |                          | 0        |
| 16.      | 6. Beruházásokra adott előlegek                                                         |          |                          |          |
| 17.      | 7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése                                                   |          |                          |          |
| 18.      | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)                                      | 0        |                          | 0        |
| 19.      | 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban                                            |          |                          |          |
| 20.      | 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                                       |          |                          |          |
| 21.      | 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés                                                 |          |                          |          |
| 22.      | 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban |          |                          |          |
| 23.      | 5. Egyéb tartós részesedés                                                              |          |                          |          |
| 24.      | 6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban              |          |                          |          |
| 25.      | 7. Egyéb tartósan adott kölcsön                                                         |          |                          |          |
| 26.      | 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír                                         |          |                          |          |
| 27.      | 9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése                                     |          |                          |          |
| 28.      | 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete                                |          |                          |          |

ÓZD, 2019. április 25.

ÓZDINVEST KFT.  
3600 Ózd, Október 23. tér 1.  
Adószám: 11381242-2-05

olr. Tóth János

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statisztikai számjel  
Cégjegyzék száma

11381242683211305  
05-09-004107

**Eves beszámoló MERLEGE "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

adatok eFt-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése                                                                  | Előző év       | Előző év(ek) módosításai | Tárgy év       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| a        | b                                                                                    | c              | d                        | e              |
| 29.      | <b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)</b>                                        | <b>168 620</b> |                          | <b>157 731</b> |
| 30.      | <b>I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)</b>                                                  | <b>11 799</b>  |                          | <b>8 130</b>   |
| 31.      | 1. Anyagok                                                                           | 2 419          |                          | 38             |
| 32.      | 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek                                         |                |                          |                |
| 33.      | 3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok                                                 |                |                          |                |
| 34.      | 4. Késztermékek                                                                      |                |                          |                |
| 35.      | 5. Áruk                                                                              | 9 380          |                          | 8 092          |
| 36.      | 6. Készletekre adott előlegek                                                        |                |                          |                |
| 37.      | <b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)</b>                                               | <b>58 959</b>  |                          | <b>39 766</b>  |
| 38.      | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)                            | 46 688         |                          | 24 131         |
| 39.      | 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben                                       |                |                          |                |
| 40.      | 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben |                |                          |                |
| 41.      | 4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben              |                |                          |                |
| 42.      | 5. Váltókövetelések                                                                  |                |                          |                |
| 43.      | 6. Egyéb követelések                                                                 | 12 271         |                          | 15 635         |
| 44.      | 7. Követelések értékelési különbözete                                                |                |                          |                |
| 45.      | 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete                               |                |                          |                |
| 46.      | <b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>                                             | <b>65 900</b>  |                          | <b>69 794</b>  |
| 47.      | 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban                                                |                |                          |                |
| 48.      | 2. Jelentős tulajdoni részesedés                                                     |                |                          |                |
| 49.      | 3. Egyéb részesedés                                                                  |                |                          |                |
| 50.      | 4. Saját részvények, saját üzletrészek                                               |                |                          |                |
| 51.      | 5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                            | 65 900         |                          | 69 794         |
| 52.      | 6. Értékpapírok értékelési különbözete                                               |                |                          |                |
| 53.      | <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)</b>                                              | <b>31 962</b>  |                          | <b>40 041</b>  |
| 54.      | 1. Pénztár, csekkek                                                                  | 2 657          |                          | 3 878          |
| 55.      | 2. Bankbetétek                                                                       | 29 305         |                          | 36 163         |
| 56.      | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>                                                | <b>12 352</b>  |                          | <b>16 955</b>  |
| 57.      | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása                                              | 11 680         |                          | 16 388         |
| 58.      | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása                                | 672            |                          | 567            |
| 59.      | 3. Halasztott ráfordítások                                                           |                |                          |                |
| 60.      | <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+29.+56. sor)</b>                                            | <b>438 206</b> |                          | <b>408 799</b> |

ÓZD, 2019. április 25.

dr. Tóke András  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)  
ÓZDINVEST KFT.  
Ózd, Október 23. tér 1.  
Adószám: 11381242-2-05



Statisztikai számjel  
Cégjegyzék száma

11381242683211305  
05-09-004107

**Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Források (passzívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

adatok eFt-ban

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése                                                                               | Előző év | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgy év |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| a            | b                                                                                                 | c        | d                           | e        |
| 61.          | D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)                                                   | 199 437  |                             | 205 047  |
| 62.          | I. JEGYZETT TŐKE                                                                                  | 30 000   |                             | 30 000   |
| 63.          | Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken                                             |          |                             |          |
| 64.          | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)                                                     |          |                             |          |
| 65.          | III. TŐKETARTALÉK                                                                                 | 264 397  |                             | 264 397  |
| 66.          | IV. EREDMÉNYTARTALÉK                                                                              | -77 948  |                             | -94 960  |
| 67.          | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK                                                                              |          |                             |          |
| 68.          | VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (69.-70. sorok)                                                           | 0        |                             | 0        |
| 69.          | 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka                                                          |          |                             |          |
| 70.          | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka                                                           |          |                             |          |
| 71.          | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY                                                                             | -17 012  |                             | 5 610    |
| 72.          | E. Céltartalékok (73.-75. sorok)                                                                  | 17 276   |                             | 2 276    |
| 73.          | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre                                                        |          |                             |          |
| 74.          | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre                                                             |          |                             |          |
| 75.          | 3. Egyéb céltartalék                                                                              | 17 276   |                             | 2 276    |
| 76.          | F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)                                                              | 197 098  |                             | 169 539  |
| 77.          | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)                                                    | 0        |                             | 0        |
| 78.          | 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                    |          |                             |          |
| 79.          | 2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben          |          |                             |          |
| 80.          | 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben           |          |                             |          |
| 81.          | 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben                                        |          |                             |          |
| 82.          | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)                                               | 114 074  |                             | 129 841  |
| 83.          | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök                                                              |          |                             |          |
| 84.          | 2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények                                                         |          |                             |          |
| 85.          | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból                                                                |          |                             |          |
| 86.          | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek                                                              |          |                             |          |
| 87.          | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek                                                                  |          |                             |          |
| 88.          | 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                         |          |                             |          |
| 89.          | 7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben |          |                             |          |
| 90.          | 8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                |          |                             |          |
| 91.          | 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                                                          | 114 074  |                             | 129 841  |

OZD, 2019. április 25.

*dr. Tóth András*  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)  
OZDINVEST KFT.  
3600 Ózd, Október 23. tér 1.  
Adószám: 11381242-2-05



Statisztikai számjel  
Cégjegyzék száma

11381242683211305  
05-09-004107

**Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Források (passzívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

adatok eFt-ban

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése                                                                           | Előző év | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgy év |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| a            | b                                                                                             | c        | d                           | e        |
| 92.          | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)                                          | 83 024   |                             | 39 698   |
| 93.          | 1. Rövid lejáratú kölcsönök                                                                   | 0        |                             | 0        |
| 94.          | ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények                                              |          |                             |          |
| 95.          | 2. Rövid lejáratú hitelek                                                                     |          |                             |          |
| 96.          | 3. Vevőktől kapott előlegek                                                                   | 0        |                             | 0        |
| 97.          | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)                             | 55 450   |                             | 14 541   |
| 98.          | 5. Váltótartozások                                                                            |          |                             |          |
| 99.          | 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                             |          |                             |          |
| 100.         | 7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben |          |                             |          |
| 101.         | 8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben    |          |                             |          |
| 102.         | 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                                                       | 27 574   |                             | 25 157   |
| 103.         | 10. Kötelezettségek értékelési különbözete                                                    |          |                             |          |
| 104.         | 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete                                       |          |                             |          |
| 105.         | G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)                                            | 24 395   |                             | 31 937   |
| 106.         | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása                                                     | 2 059    |                             | 295      |
| 107.         | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása                                       | 10 315   |                             | 14 813   |
| 108.         | 3. Halasztott bevételek                                                                       | 12 021   |                             | 16 829   |
| 109.         | FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)                                                      | 438 206  |                             | 408 799  |

ÓZD, 2019. április 25.

ÓZDINVEST KFT.  
3600 Ózd, Október 23. tér 1.  
Adószám: 11381242-2-05

*dr. Tóth Anabella*

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statisztikai számjel

11381242683211305

Cégjegyzék száma

05-09-004107

**Éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁS  
"A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

adatok eFt-ban

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése                                                           | Előző év       | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgy év       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| a            | b                                                                             | c              | d                           | e              |
| 1.           | 01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele                                     | 453 439        |                             | 446 356        |
| 2.           | 02. Exportértékesítés nettó árbevétele                                        |                |                             |                |
| 3.           | <b>I. Értékesített nettó árbevétel (01+02)</b>                                | <b>453 439</b> |                             | <b>446 356</b> |
| 4.           | 03. Saját termelésű készletek állományváltozása ±                             |                |                             |                |
| 5.           | 04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke                                | 2 778          |                             | 3 190          |
| 6.           | <b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>                      | <b>2 778</b>   |                             | <b>3 190</b>   |
| 7.           | <b>III. Egyéb bevételek</b>                                                   | <b>111 927</b> |                             | <b>81 207</b>  |
| 8.           | Ebből: visszaírt értékvesztés                                                 | 51 128         |                             | 47 277         |
| 9.           | 05. Anyagköltség                                                              | 34 771         |                             | 25 560         |
| 10.          | 06. Igénybe vett szolgáltatások értéke                                        | 97 526         |                             | 73 505         |
| 11.          | 07. Egyéb szolgáltatások értéke                                               | 8 835          |                             | 8 499          |
| 12.          | 08. Eladott áruk beszerzési értéke                                            | 59 866         |                             | 39 935         |
| 13.          | 09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke                               | 25 314         |                             | 23 597         |
| 14.          | <b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>                         | <b>226 312</b> |                             | <b>171 096</b> |
| 15.          | 10. Bérköltség                                                                | 157 684        |                             | 150 904        |
| 16.          | 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések                                        | 10 027         |                             | 11 793         |
| 17.          | 12. Bérjárulékok                                                              | 35 234         |                             | 31 545         |
| 18.          | <b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>                            | <b>202 945</b> |                             | <b>194 242</b> |
| 19.          | <b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>                                             | <b>31 638</b>  |                             | <b>33 471</b>  |
| 20.          | <b>VII. Egyéb ráfordítások</b>                                                | <b>123 331</b> |                             | <b>125 146</b> |
| 21.          | Ebből: értékvesztés                                                           | 46 461         |                             | 53 989         |
| 22.          | <b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE<br/>(I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b> | <b>-16 082</b> |                             | <b>6 798</b>   |

ÓZD, 2019. április 25.

ÓZDINVEST KFT.  
3800 Ózd, Október 23. tér 1.  
Adószám: 11381242-2-05

*dr. Tóth Anikó*

a vállalkozás vezetője

(képviselője)



Statisztikai számjel

11381242683211305

Cégjegyzék száma

05-09-004107

## Éves beszámoló összköltség eljárással készített EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

adatok eFt-ban

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése                                                                                             | Előző év | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgy év |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| a            | b                                                                                                               | c        | d                           | e        |
| 23.          | 13. Kapott (járó) osztalék és részesedés                                                                        |          |                             |          |
| 24.          | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                           |          |                             |          |
| 25.          | 14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek                                                      |          |                             |          |
| 26.          | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                           |          |                             |          |
| 27.          | 15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek     |          |                             |          |
| 28.          | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                           |          |                             |          |
| 29.          | 16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek                                                       | 1 148    |                             | 625      |
| 30.          | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                           |          |                             |          |
| 31.          | 17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei                                                                          |          |                             |          |
| 32.          | ebből: értékelési különbözet                                                                                    |          |                             |          |
| 33.          | VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)                                                             | 1 148    |                             | 625      |
| 34.          | 18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek                                                  |          |                             |          |
| 35.          | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                            |          |                             |          |
| 36.          | 19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek |          |                             |          |
| 37.          | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                            |          |                             |          |
| 38.          | 20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások                                                   | 183      |                             | 159      |
| 39.          | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                            |          |                             |          |
| 40.          | 21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése                                                       |          |                             |          |
| 41.          | 22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                                                                       |          |                             |          |
| 42.          | ebből: értékelési különbözet                                                                                    |          |                             |          |
| 43.          | IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)                                                            | 183      |                             | 159      |
| 44.          | B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)                                                                     | 965      |                             | 466      |
| 45.          | C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)                                                                              | -15 117  |                             | 7 264    |
| 46.          | X. Adófizetési kötelezettség                                                                                    | 1 895    |                             | 1 654    |
| 47.          | D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)                                                                                    | -17 012  |                             | 5 610    |

ÓZD, 2019. április 25.

dr. Tóth András  
ÓZDINVEST KFT.  
833 Ózd, Október 23. tér 1.  
Adószám: 11381242-2-05

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)