



Ózdinvest Önkormányzati
Vagyongkezelő és
Beruházásszervező Kft.

3600 Ózd, Október 23. tér 1.
Tel./Fax.: (48) 471-997
Telefon: (48) 572-363, 572-364
e-mail: gabriella@ozdinvest.hu

Ügintéző: Bódi Gabriella
lkt.sz.:

P Á L Y Á Z A T
**üresen álló, önkormányzati tulajdonú
helyiségcsoport hasznosítására**

1. A pályázaton részt vehet: természetes személy, jogi jogi személy, egyéni vállalkozó
2. A helyiségcsoport főbb adatai:
 - **helye:** Ózd, Bolyki főút 36-42., 10. sz. garázs
 - **alapterülete:** 18 m²
 - **bérbeadó:** ÓZDINVEST Kft.
 - **bérleti díja:** 8.110,- Ft/m²/év + Áfa – 12.165,- Ft/hó + Áfa
 - **óvadék:** 46.350,- Ft
3. A helyiségcsoportban folytatható tevékenység: kizárólag gépjárműtárolás
4. A bérbeadás időtartama határozatlan szól.
5. A pályázónak a pályázat benyújtásakor az ÓZDINVEST Kft. számlájára (pénztárunkba vagy az OTP 11734121-20045522 számlaszámra) 46.350,- Ft mértékű pályázati biztosítékot kell fizetnie azzal, hogy nyertessége esetén a szerződéskötéskor fizetendő óvadék összegébe ezen összeg beszámításra kerül. Ha a pályázat nyertese neki felróható okból a bérleti szerződést 3 napon belül nem köti meg Társaságunkkal, a biztosíték visszakövetelésére vonatkozó jogát elveszti. A pályázat során nem nyertes pályázónak a biztosíték összegét az ÓZDINVEST Kft. haladéktalanul visszafizeti.
6. A pályázati ajánlatokat zárt borítékban postai úton:
2020. április 7-ig,
vagy személyesen az ÓZDINVEST Kft. 3600 Ózd, Október 23. tér 1. II/211. sz. irodájába:

2020. április 09. 12⁰⁰ óráig

kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell: a pályázó nevét, lakcímét, a folytatni kívánt tevékenység megjelölését, továbbá nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Pályázati nyomtatvány beszerezhető az ÓZDINVEST Kft. Ózd, Október 23. tér 1. II/211. sz. irodájában, ahol részletesebb tájékoztatás is kérhető.

A borítékra kérjük ráírni:

„Pályázat az Ózd, Bolyki főút 36-42. 10. sz. alatti 18 m²-es garázsra”

A pályázatok bontásának, valamint a pályázati tárgyalásnak a helye és ideje:

3600 Ózd, Október 23. tér 1. II/211.
2020. április 14. 09⁰⁰ óra

7. A pályázónak – amennyiben nem természetes személy – a pályázati kérelemhez csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány másolatát, vagy gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, az aláírás hitelességét igazoló okirat másolatát (aláírási címpéldány vagy aláírás-minta), egyéb szervezet esetén a bírósági bejegyzésről szóló okirat másolatát, valamint igazolást arról, hogy köztartozása nincs. Magánszemélynek a pályázati kérelméhez csatolnia kell az utolsó három havi jövedelemigazolását. A három havi jövedelméből számított átlagjövedelemnek legalább a mindenkori minimálbér összegével kell megegyeznie. Nem nyújthat be pályázatot az a szervezet, amelynek köztartozása van, valamint magánszemély, akinek jövedelme nem éri el a rendeletben meghatározott minimum összeget.
8. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben írásban benyújtotta az ÓZDINVEST Kft.-hez. **Aki a pályázati ajánlatát hiányos tartalommal nyújtja be, annak a pályázatát érvénytelennek kell minősítenünk!**
9. Több pályázó esetén a helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a zárt borítékban határidőre beküldött pályázati anyagában Társaságunk számára a legkedvezőbb ajánlatot teszi. Azonos feltételek esetén – a bérleti díjra való licitálással – a legmagasabb bérleti díjat fizető pályázó kapja meg a bérleti jogot.
10. Ha a pályázat nyertese a szerződést Társaságunkkal a megadott határidőn belül nem köti meg, a helyiséget a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó részére adjuk bérbe.
11. A nyertes pályázó a **bérleti szerződés megkötése e l ő t t köteles a helyiségre tetszés szerinti biztosító társaságnál biztosítási szerződést kötni.**
12. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő a helyiséget kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Társaságunknak visszaadni.

Ó z d, 2020. 04. 03.

dr. Tóth Andrea
ügyvezető